



## Palazzo Speciale

**満室時想定表面利回り5.48%**  
**2016年築 全48戸 (1K36戸1LDK12戸)**  
**RC13階建てデザイナーズマンション**  
**2路線利用可能な立地です。**

# StylePlus

スタイルプラス株式会社 国土交通大臣(01)第009660号  
 〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F  
 TEL 052-955-6667 FAX052-955-6687  
<http://www.style-plus.jp> mail:info@style-plus.jp

取引態様

媒介

	売外全	マンション	
	(中古) パラッツォ・スペチアーレ		
価格	9億2000万円		
	うち消費税：万円		
交通	沿線：名城線		
	駅：上前津		
	バス：分 歩：9分 歩：m 車：km		
	その他交通手段：		
住所	愛知県名古屋市中区千代田3丁目33-21		
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿		
	土地面積：365.12㎡		
	私道面積：㎡		
	セットバック面積：㎡		
	地目：宅地 地勢：平坦		
	接道	種別：公道 位置指定：無	
		接面：14.3m 状況：	
		方向：南西 幅員：m	
	建物	1F：㎡ 2F：㎡	
		3F：㎡ その他：㎡	
建物構造：RC 築年月：平成28年 3月			
制限	地上階層：13階 地下階層：階		
	建ぺい率：80% 容積率：500% 都市計画：市街		
	用途地域：商業 地域地区：防火		
	その他の法令上の制限：		
引渡	現況：賃貸中 引渡時期：相談		
	引渡年月： 引渡旬：		
設備・条件	駐車場在否：有		
	設備：プロパンガス、上水道、下水道 条件：2沿線以上利用可、価格は9億2,000万円 税別です。		
その他	広告転載区分：不可 備考：		
	取引態様：一般	報酬形態：	