

マンション	価格	交通 地下鉄東山線	名称
	7,500 万円	『伏見』駅 徒歩6分	プラウドタワー名古屋栄 (24 階 2411 号室)

29階建タワーマンションの24階部分により眺望良好



◆オーナーチェンジマンション◆
 現状収入 3,600,000円/年額
 現状利回り 4.8%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空室有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基つき満室となった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



所在地	(住居表示) 名古屋市中区栄一丁目2番3号
敷地	権利形態(所有権) 面積 5,999.07㎡ 共有持分:1,808/100万 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 75.35 ㎡(22.79坪) バルコニー 12.52 ㎡(3.78坪) 専用庭 ㎡(. 坪) 間取りタイプ(2LD+K+SICタイプ) 1棟の総戸数(347戸) 構造(鉄筋コンクリート 造陸屋根29階建) 建築(平成29年4月) 分譲会社(野村不動産株式会社・三菱地所レジデンス株式会社) 施工会社(清水・大日本土木建設共同企業体) 管理会社(野村不動産パートナーズ株式会社) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 21,605円)修繕積立金(月額 9,400円) その他(月額 1,474円) 合計(月額 32,479円)
施設	敷地内駐車場(確認中) トランクルーム(無) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	その他費用(内訳) 共視聴設備負担金:374円/月 設備使用料:1,100円/月 ※2020年7月賃借人退去予定

StylePlus

スタイルプラス株式会社 愛知県知事免許(3)第20318号
 〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F
 TEL 052-955-6667 FAX052-955-6687
 http://www.style-plus.jp mail:info@style-plus.jp

取引態様
 媒介