

これまでの世界自然・野生生物映像祭に応募のあ
た過去3500本を越える作品から選出したものと今
、制作した日本語版の約10本のワイルドライフド
キュメンタリーを上映する。また、会場ではスペシ
ルトークも実施する。

名古屋経済

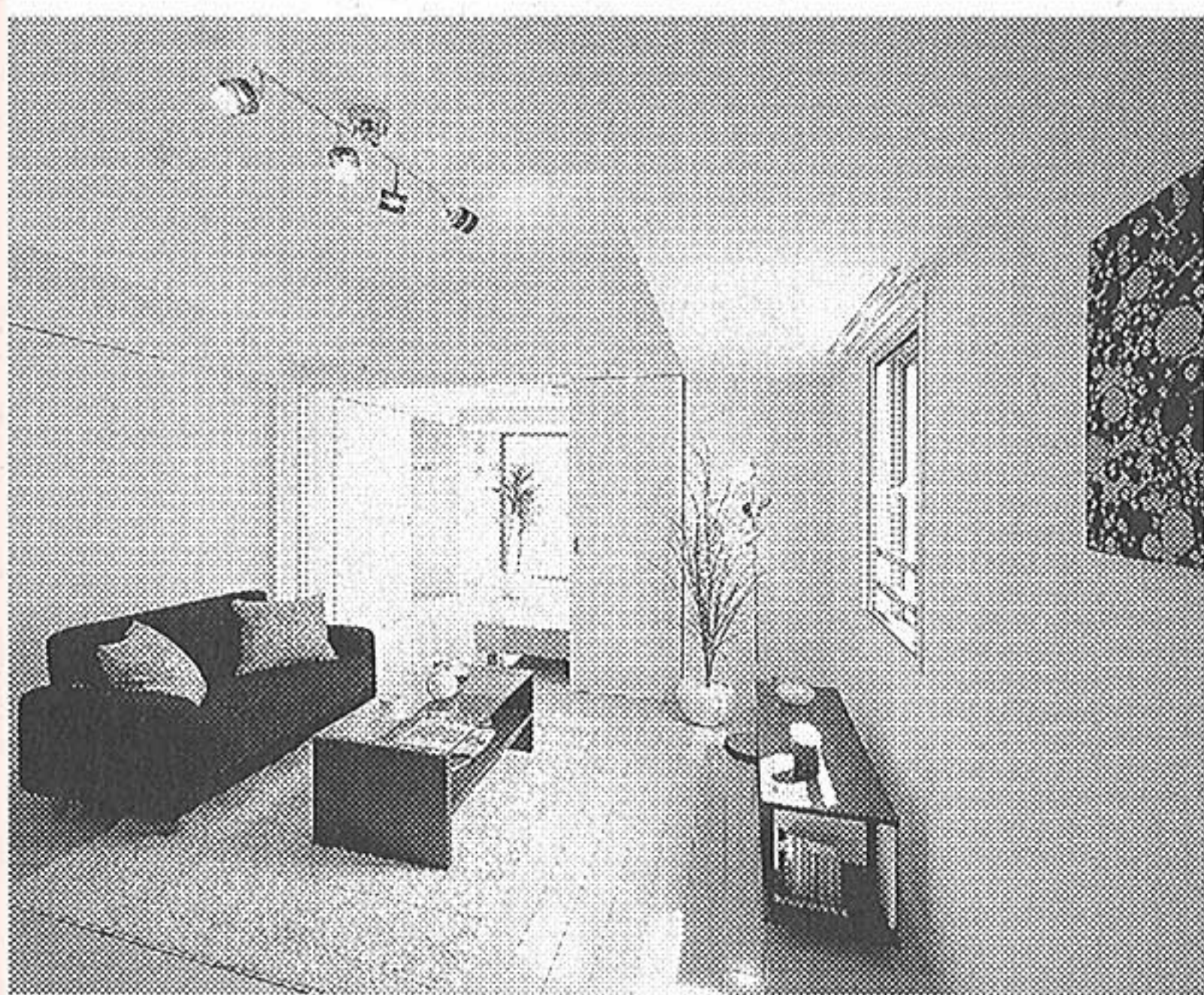
賃貸でモデルルームを

不動産仲介などを手掛けるスタイルプラス（本社名
古屋市東区葵1の16の26・貴久ビル1階、平安山京太
社長、電話052・932・5333）は、1R・1
K賃貸マンションの入居募集手法として、モデルルー
ム導入を提案している。分譲マンションではモデルル
ームが常設されるが、賃貸物件は通常「間取り」を見
せるだけ。同社は「暮らし」を見せることで、成約率
アップを支援する。年間10棟の契約獲得を目標に提案
強化していく考えだ。

スタイルプラスが提案

1R・1K物件PR

成約率アップ支援 年10棟契約めざす



実際のモデルルーム



平安山京太社長

同社は名古屋市内
で、デザイナーズマン
ション、高級賃貸マン
ションといった、富裕
層向け不動産仲介をメ
インに行っている。
新たに同社が提案す
るのは、1R・1K賃
貸マンション向けの、
モデルルーム導入に
よる入居募集サービ
ス。平安山社長は「名
古屋市内で1R・1K
マンションは供給過
剩。他物件との差別化
を図らなければ、入居
改善は見込めない」と
語る。
また、モデルルーム
導入の効果として「こ
れまでの賃貸物件の提
案は『間取り』を見せ
るだけ。家具の入った
『暮らし』を見せるこ
とで、実際の住居感覚
が分かり、成約率のア
ップにつながるのだ
は」と説明する。
モデルルームを導入
する家具は、同社が格
安でオーナーに提供す
る。1R・1Kマンシ
ョンの入居募集家具1
セットで10万円弱程度
という。
同社は今後、1R・
1Kだけでなく、部屋
数の多い家族向け賃貸
物件にも導入提案して
いく考え。平安山社長
は「物件管理も大事だ
が、オーナーが一番心
配するのは入居状況。
新たな提案で、空き室
解消、成約率アップを
サポートしていきたい」と語る。

CSRで防犯活動

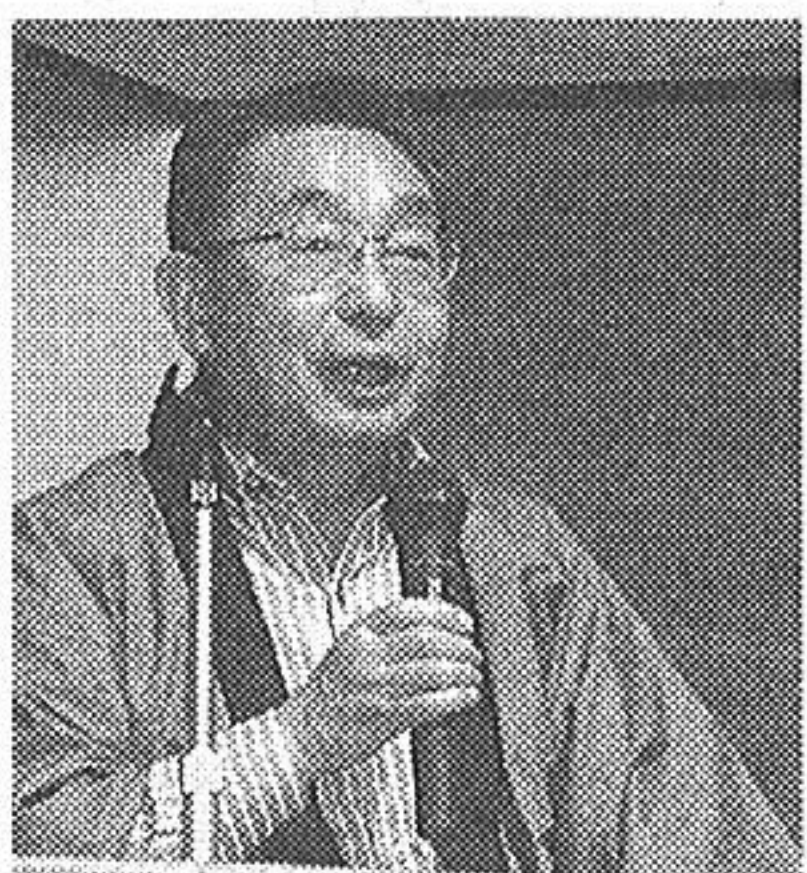
県警地域
安全対策課

喚起へセミナー

都代表の小河光生氏
を招いた。「企業は地
域社会に貢献する責任
がある」と語り、

Rをしなければ、企
業価値の向上にはつな
がらない」と語った。
愛知県警ではこれま
で、個別の企業に地域
防犯への協力を要請を
行うことはあったが、
「セミナー」を通じて

青春を忘れず



ぐるーぷ2000
会員の古希祝う会

「ぐるーぷ2000」（世加した。
話人代表II酒井和雄ヒノキブ 同会は昭和15年の辰年生ま
ン会長）はこのほど、桑名市 れの経営者らによる友好団
長島町の長島温泉・花水木で 体。2000年に還暦を迎え
「古希を楽しむ会」を開催。 たのを契機に、ドラゴン会か
会員やその家族ら約60人が参 ら現在の会名に変更した。
ぐるーぷ2000
メンバーが70歳を迎えたこ
とから、今回、「祝う会」を
行った。開会にさきだち名妓
連が会場で踊りを披露。大い
に盛り上げた。世話人代表の
酒井氏は「サミュエル・ウル
マンの言葉にあるように、青
春とは人生の一時期的ことで
はなく、こころのあり方だ。
その気持ちで77歳の喜寿に向
かえば、77歳の喜寿に向

その気持ちで77歳の喜寿に向
かえば、77歳の喜寿に向