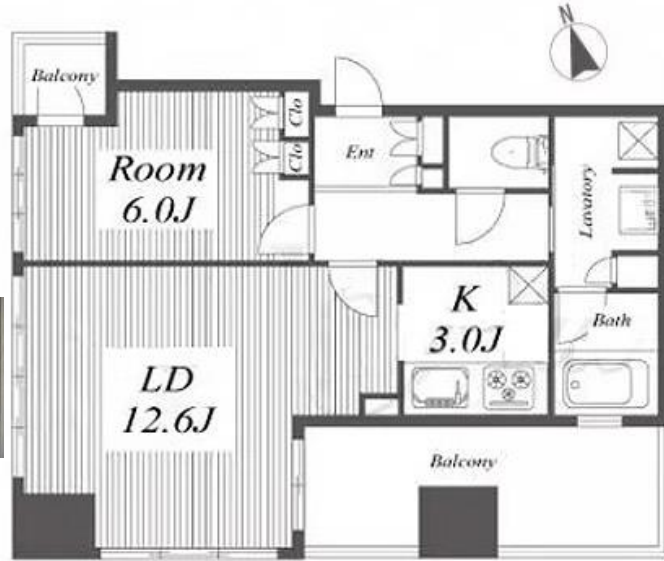


マンション	価格	交通 地下鉄名城線・JR東海道本線・名鉄名古屋本線 『金山』駅 徒歩 3分	名称 アルバックスタワー金山駅前 (3階)
	<b>3,200</b> 万円		



所在	(住居表示) 名古屋市中区金山一丁目
敷地	権利形態(一般定期借地権(地上権)) 借地満了年月:2075年7月 借地料:金12,500円/月額 面積 560.47㎡ 共有持分:54万9603分の5008 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 50.08㎡(15.14坪) バルコニー 10.50㎡(3.17坪) 間取りタイプ(1LDKタイプ) 1棟の総戸数(86戸) 構造(RC造27階建) 建築(2015年5月)
	分譲会社(株式会社エイディーノウビ) 施工会社(清水建設株式会社・アイシン開発株式会社) 管理会社(株式会社長谷工コミュニティ) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 7,560円)、修繕積立金(月額 8,260円) その他(月額 4,456円) 合計(月額 20,276円)
施設	敷地内駐車場(継承不可) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	※その他費用(内訳) オプティキャスト施設利用料:金486円/月額 解体準備金:金3,970円/月額

◆オーナーチェンジマンション

現状収入 1,680,000 円/年額  
現状利回り 5.25%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基づき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

●市営地下鉄名城線、  
JR東海道本線、名鉄名古屋本線

『金山』駅 徒歩3分

●2015年5月築



トラストプラス株式会社

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-23 第5F・P・Sビル4階  
TEL 052-955-6620 FAX 052-955-6650 E-mail info@trustplus.jp

取引  
態  
様

媒介