

マンション

価格

4,080

万円

交通 地下鉄鶴舞線

『大須観音』駅 徒歩7分

名称

ウェリスライオンズ ザ・セントラル

( 15階 )



- 19階建ての15階部分、南向き
- 専有面積70.62㎡の3LDKタイプ
- 地下鉄鶴舞線『大須観音』駅 徒歩7分

## ◆オーナーチェンジマンション

現状収入 2,040,000円／年額

現状利回り 5.00%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基づき満室となった場合を想定して表示しています。  
 ※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



所在	(住居表示) 名古屋市中区松原二丁目8番8号
敷地	権利形態(所有権) 面積 2620.79㎡ 共有持分:98万4204分の7062 用途地域(近隣商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 70.62㎡(21.36坪) バルコニー 12.80㎡(3.87坪) アルコーブ面積 7.63㎡(2.30坪) 間取りタイプ(3LDKタイプ) 1棟の総戸数(124戸) 構造(RC造19階建) 建築(2011年1月) 開口部向き(南)
施設	分譲会社(大京) 施工会社(清水建設) 管理会社(NTT都市開発西日本ビルサービス) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 10,800円)、修繕積立金(月額 7,120円) その他(月額 円) 合計(月額 17,920円)
引渡	敷地内駐車場(確認中) トランクルーム( :月額 円 m) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
備考	現況(賃貸中) 時期(相談)

# StylePlus

スタイルプラス株式会社 国土交通大臣(01)第009660号  
 〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F  
 TEL 052-955-6667 FAX052-955-6687  
<http://www.style-plus.jp> mail:info@style-plus.jp

取引態様

媒介