

価格

3,800 万円

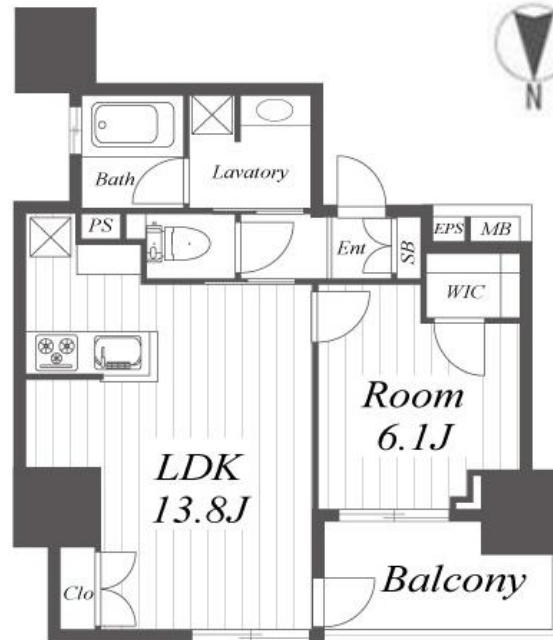
交通 地下鉄東山線・鶴舞線

『伏見』駅 徒歩3分

名称

オープンレジデンスア名古屋栄

(3階)



- 2019年7月築
- 地下鉄東山線・鶴舞線
『伏見』駅 徒歩3分
- 1LDK+WIC付

◆オーナーチェンジマンション

◎現状収入 1,800,000円／年額

◎現状利回り 4.73%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基づき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

所在	(住居表示) 名古屋市中区栄二丁目8番5号
敷地	権利形態(所有権) 面積 755.14㎡ 共有持分:4636/438,760 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 46.36㎡ (14.02坪) バルコニー 5.98㎡ (18.08坪) 間取りタイプ(1LDK+ウォークインクローゼット付) 1棟の総戸数(90戸) 構造(RC造陸屋根15階建) 建築(2019年7月) 開口部向き(北)
施設	敷地内駐車場(継承不可) トランクルーム(:月額 円 ㎡) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	その他費用(内訳) ・固定費:金1,210円/月額 ・自治会費:金100円/月額

Trust Plus
不動産売買
www.trustplus.jp

トラストプラス株式会社

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-23 第5F・P・Sビル4階

TEL 052-955-6620 FAX 052-955-6650 E-mail info@trustplus.jp

取引
引様

媒介