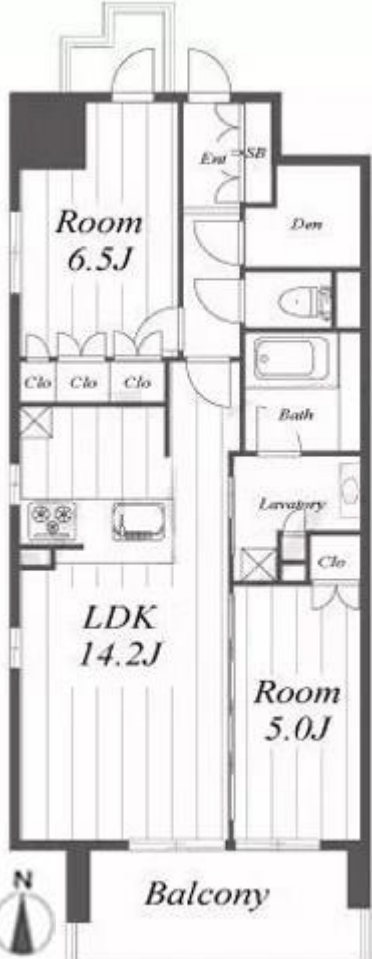


マンション	価格	交通	地下鉄名城線 『東別院』駅 徒歩5分	名称	ザ・プラセシオン金山 (15階)
	5,000 万円		JR線・名鉄線・地下鉄名城線 『金山』駅 徒歩10分		



所在	(住居表示) 名古屋市中区平和二丁目9番18号
敷地	権利形態(所有権) 面積 974.48㎡ 共有持分:6.055/425,409 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 60.55㎡(18.31坪) バルコニー 8.51㎡(2.57坪) 間取りタイプ(2LDK+Nタイプ) 1棟の総戸数(74戸) 構造(RC造15階建) 建築(2019年11月) 開口部向き(南)
	分譲会社(丸美産業株式会社) 施工会社(日本建設株式会社) 管理会社(丸美総合管理株式会社) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 7,570円)、修繕積立金(月額 6,100円) その他(月額 990円) 合計(月額 14,660円)
施設	敷地内駐車場(空無 ※2022年2月15日現在) 給湯(ガス給湯器) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	その他費用 ・インターネット利用料:月額990円 ・町内会費:年額1,200円(毎年4月支払)

- 2019年11月築、築浅マンション
- 最上階のお部屋の為、眺望良好!
- 南向き角住戸!日当たり良好です
- ペット飼育可能(規約による制限有)

◆オーナーチェンジマンション

現状収入 1,968,000円/年額
現状利回り 3.93%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基づき満室となった場合を想定して表示しています。
※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

 www.trustplus.jp	トラストプラス株式会社 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-23 第5F・P・Sビル4階 TEL 052-955-6620 FAX 052-955-6650 E-mail info@trustplus.jp	取引態様 媒介