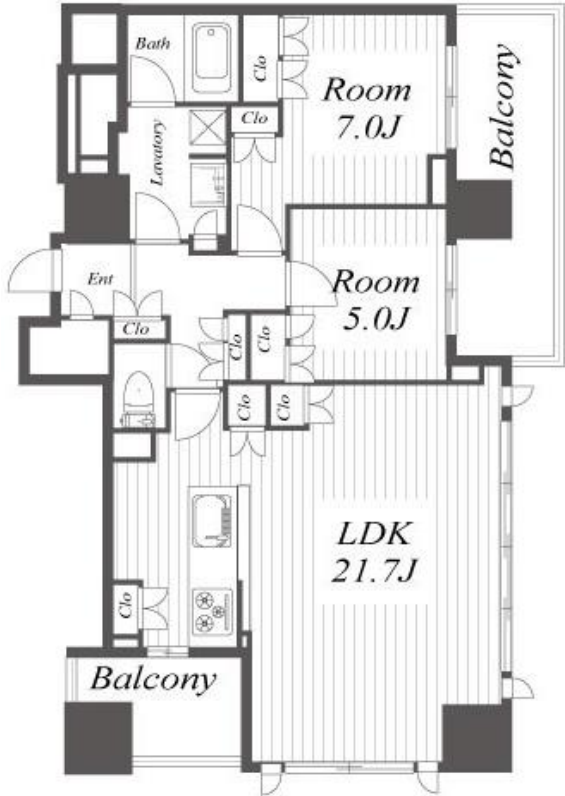


マンション	価格	交通	名称
	8,950 万円	地下鉄名城線・桜通線 『久屋大通』駅 徒歩4分	シティタワー名古屋久屋大通公園 (27 階)

- LDK21.7帖の2LDKタイプ
- 27階部分の眺望良好です



◆オーナーチェンジマンション
 現状収入 4,200,000円／年額
 現状利回り 4.69%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などにに基づき満室となった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

所在	(住居表示) 名古屋市東区泉一丁目12番25号
敷地	権利形態(所有権) 面積 2,430.00㎡ 共有持分:7.664/152万904 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 76.64㎡(約23.18坪) バルコニー 15.06㎡(約4.55坪) 間取りタイプ(2LDK+SICタイプ) 1棟の総戸数(231戸) 構造(RC造地下1階付31階建) 建築(2012年11月) 開口部向き(北・東)
	分譲会社(住友不動産株式会社) 施工会社(清水建設株式会社) 管理会社(住友不動産建物サービス) 管理形態(全部委託) 管理方式(常駐) 管理費(月額 17,086円)、修繕積立金(月額 13,620円) その他(月額 円) 合計(月額 30,706円)
施設	敷地内駐車場 (継承不可) トランクルーム(:月額 円 m ²) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	

 www.trustplus.jp	トラストプラス株式会社 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-23 第5F・P・Sビル4階 TEL 052-955-6620 FAX 052-955-6650 E-mail info@trustplus.jp	取引態様 媒介