

マンション	価格	交通	地下鉄桜通線 『車道』駅 徒歩1分 地下鉄東山線 『千種』駅 徒歩4分	名称	プレサンスジェネ葵 ( 14階 )
	3,600 万円				

  		所在	名古屋市東区葵三丁目1101番地
		敷地	権利形態(所有権) 面積 722.72㎡ 共有持分:6.060/396,268 用途地域(商業地域)
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地下鉄桜通線『車道』駅 徒歩1分 地下鉄東山線『千種』駅 徒歩4分</li> <li>● 15階建14階のため眺望良好です</li> <li>● 専有面積60.60㎡の2LDK</li> <li>● 食器洗い乾燥機、ミストサウナ有り</li> <li>● 24時間遠隔管理セキュリティシステム</li> <li>● ペット飼育可能(規約による制限有)</li> <li>● ダストシューターサービス(管理員が玄関前のゴミを回収)</li> </ul>	建物	専有部分(壁芯) 60.60㎡( 18.33坪 ) バルコニー 6.09㎡( 1.84坪 ) 間取りタイプ(2LDKタイプ) 1棟の総戸数( 115戸 ) 構造( RC造15階建 ) 建築( 2017年9月 ) 開口部向き( 西 )	
	施設	分譲会社( 株式会社プレサンスコーポレーション ) 施工会社( 大鉄工業株式会社 ) 管理会社( グローバルコミュニティ株式会社 ) 管理形態(全部委託) 管理方式(巡回) 管理費(月額 7,580円)、修繕積立金(月額 3,940円) その他(月額 円) 合計(月額 11,520円)	
	引渡	敷地内駐車場 ( 継承不可 ) 給湯( 給湯 ) ガス( 都市ガス ) エレベータ( 有 )	
	備考	現況(空室) 時期(相談)	

 不動産売買 www.trustplus.jp	トラストプラス株式会社 〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-23 第5F・P・Sビル4階 TEL 052-955-6620 FAX 052-955-6650 E-mail info@trustplus.jp	取引態様 <b>媒介</b>