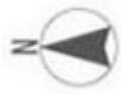


マンション	価格	交通 市営地下鉄東山線・鶴舞線 『伏見』駅 徒歩9分	名称 プレサンスロジエ 栄 白川公園 (15階)
	5,500 万円		



- 2017年5月築
- 15階建の最上階
- 駅徒歩10分圏内



◆オーナーチェンジマンション

現状収入 2,640,000円／年額

現状利回り 4.80%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基づき満室となった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

所在	(住居表示) 名古屋市中区栄二丁目15番41号
敷地	権利形態(所有権) 面積 504.44㎡ 共有持分: 7016/26万8240 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 70.16㎡(21.22坪) バルコニー 10.2㎡(3.08坪) 間取りタイプ(3LDKタイプ) 1棟の総戸数(42戸) 構造(RC造15階建 15階部分) 建築(2017(平成29年)年5月) 開口部向き(西)
	分譲会社() 施工会社(村中建設株式会社) 管理会社(グローバルコミュニティ株式会社) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 7,930円)、修繕積立金(月額 4,560円) その他(月額 円) 合計(月額 12,490円)
施設	敷地内駐車場(確認中) トランクルーム(:月額 円 m) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	

TrustPlus
不動産売買
www.trustplus.jp

トラストプラス株式会社

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内3丁目19-23 第5F・P・Sビル4階
TEL 052-955-6620 FAX 052-955-6650 E-mail info@trustplus.jp

取引
態
様

媒介