

価格  
**3,250** 万円

交通 地下鉄桜通線

『高岳』駅 徒歩2分

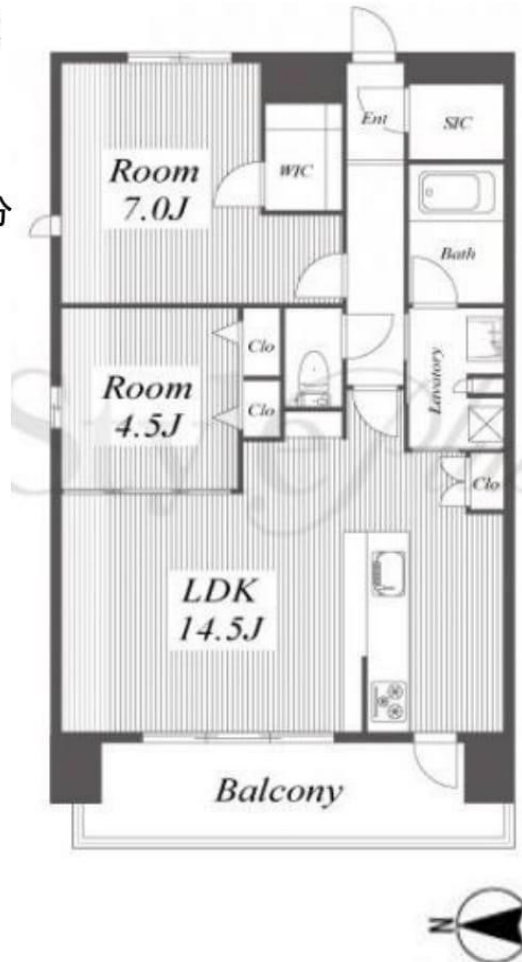
名称  
プレサンスロジエ高岳駅前  
(7階)

◆地下鉄高岳駅より徒歩2分、7階部分2LDKタイプ



◆3路線3駅利用可能

- ・地下鉄桜通線  
『高岳』駅 徒歩2分
- ・地下鉄名城線  
『久屋大通』駅 徒歩8分
- ・地下鉄東山線  
『栄』駅 徒歩10分



◆オーナーチェンジマンション◆  
現状収入 1,860,000円／年額  
現状利回り 5.72%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基き満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

所在	(住居表示) 名古屋市東区東桜二丁目9番31号
敷地	権利形態(所有権) 面積 320.22㎡ 共有持分:6,007/18万2,756 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 60.07㎡(18.17坪) バルコニー 10.48㎡(3.17坪) アルコーブ 3.74㎡(1.13坪) 間取りタイプ(2LDKタイプ) 1棟の総戸数(28戸) 構造(鉄筋コンクリート造15階建) 建築(平成27年6月) 開口部向き(西)
施設	敷地内駐車場(確認中、承継不可) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	

StylePlus

スタイルプラス株式会社 国土交通大臣(01)第009660号  
〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F  
TEL 052-955-6667 FAX052-955-6687  
http://www.style-plus.jp mail:info@style-plus.jp

取引態様  
媒介