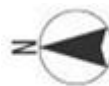


マンション	価格	交通	地下鉄桜通線 地下鉄鶴舞線 地下鉄東山線	『久屋大通』駅 徒歩4分 『丸の内』駅 徒歩9分 『栄』駅 徒歩10分	名称 ル・シエモア久屋大通公園 (2階)
	4,500 万円				



◆オーナーチェンジマンション

現状収入 2,481,600円／年額

現状利回り 5.51%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空室のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などにに基づき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

- 2021年3月築の築浅です
- 市街地までアクセス良好
- 備蓄倉庫有り
- ラウンジコーナー有り

所在	(住居表示) 名古屋市中区丸の内三丁目9-6
敷地	権利形態(所有権) 面積 593.23㎡ 共有持分:6.076/335.836 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 60.76㎡(18.37坪) バルコニー 10.82㎡(3.27坪) 間取りタイプ(1LDK) 1棟の総戸数(54戸) 構造(RC造 地上14階建) 建築(2021年3月) 開口部向き(西)
	分譲会社(セキスイハイム東海株式会社) 施工会社(日本建設株式会社) 管理会社(積栄ライフサービス株式会社) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 11,400円)、修繕積立金(月額 5,800円) その他(月額 1,100円) 合計(月額 18,300円)
施設	敷地内駐車場(空き有 ※2021年10月8日現在) 水道(公営水道) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
引渡	現況(賃貸中) 時期(相談)
備考	その他費用(内訳) コミュファ使用料:月額1,100円 町内会費:年額1,000円(毎年3月ごろ引き落とし)

StylePlus

スタイルプラス株式会社 国土交通大臣(01)第009660号  
〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F  
TEL 052-955-6667 FAX 052-955-6687 Mail: info@style-plus.jp  
担当 栗島 TEL 080-4096-9905 http://www.style-plus.jp

取引態様

媒介