

価格

12,800

万円

交通 名鉄瀬戸線

『清水』駅 徒歩8分

名称

ヴィークハウス白壁

(2階)



- 2017年1月築
- 2路線3駅利用可能
 - ・名鉄瀬戸線 『清水』駅徒歩8分
 - ・名鉄瀬戸線 『東大手』駅徒歩9分
 - ・地下鉄名城線 『市役所』駅徒歩12分



◆オーナーチェンジマンション

◎現状収入 5,760,000円/年額

◎現状利回り 4.50%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基つき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

所在	(地番) 名古屋市東区白壁四丁目11
敷地	権利形態(所有権) 面積 m ² 共有持分:1万448/19万1,690 用途地域(第2種住居地域/商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 104.48m ² (31.60坪) バルコニー 9.36m ² (2.83坪) 間取りタイプ(2LDKタイプ) 1棟の総戸数(16戸) 構造(RC造6階建) 建築(2017年1月) 開口部向き(北)
施設	分譲会社(清水総合開発) 施工会社(徳倉建設) 管理会社(野村不動産パートナーズ株式会社) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 53,100円)、修繕積立金(月額 8,800円) その他(月額 2,200円) 合計(月額 64,100円)
引渡	敷地内駐車場(継承可) トランクルーム(:月額 円 m ²) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
備考	現況(賃貸中) 時期(相談)
	その他費用内訳 ・インターネット使用料:金1,870円/月額 ・共視聴施設負担金:金330円/月額

StylePlus

スタイルプラス株式会社 国土交通大臣(01)第009660号
〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F
TEL 052-955-6667 FAX052-955-6687
http://www.style-plus.jp mail:info@style-plus.jp

取引態様

媒介