

価格

9,980 万円

交通 地下鉄東山線・鶴舞線

『伏見』駅 徒歩4分

名称

オープンレジデンス名古屋栄

(15 階 1501 号室)

- 2019年7月築
- 地下鉄東山線・鶴舞線
『伏見』駅 徒歩4分
- 15階建最上階部分
南向きの為、
眺望・陽当たり良好



◆オーナーチェンジマンション

◎現状収入 4,680,000円／年額

◎現状利回り 4.68%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基づき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



所在	(住居表示) 名古屋市中区栄二丁目8番5号
敷地	権利形態(所有権) 面積 755.14㎡ 共有持分:10,076/438,760 用途地域(商業地域)
建物	専有部分(壁芯) 100.76㎡(30.47坪) バルコニー 19.87㎡(6.01坪) 室外機置場面積 0.65㎡(0.19坪) 間取りタイプ(2LDKタイプ) 1棟の総戸数(90戸) 構造(RC造陸屋根15階建) 建築(2019年7月) 開口部向き(南)
施設	分譲会社(オープンハウス・ディベロップメント) 施工会社(株式会社麦島建設) 管理会社(グローバルコミュニティ株式会社) 管理形態(全部委託) 管理方式(日勤) 管理費(月額 15,010円)、修繕積立金(月額 9,070円) その他(月額 1,310円) 合計(月額 25,390円)
引渡	敷地内駐車場 (継承不可) トランクルーム(:月額 円 m ²) 給湯(給湯) ガス(都市ガス) エレベータ(有)
備考	現況(空室) 時期(相談) その他費用(内訳) ・固定費:金1,210円/月額 ・自治会費:金100円/月額

StylePlus

スタイルプラス株式会社 国土交通大臣(01)第009660号
〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F
TEL 052-955-6667 FAX052-955-6687
http://www.style-plus.jp mail:info@style-plus.jp

取引態様
媒介