

マンション

価格

7,500 万円

交通 地下鉄桜通線

『久屋大通』駅 徒歩3分

名称

ザ・パークハウス久屋大通ローレルタワー

( 21 階 2104 号室 )

## 23階建21階部分の高層階・眺望良好



## ◆オーナーチェンジマンション◆

現状収入 3,240,000円／年額  
現状利回り 4.32%

※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有のものについては周辺マーケット賃料水準や募集賃料などに基づき満室となった場合を想定して表示しています。

※利回りは、現状または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



所在 (住居表示)  
名古屋市中区丸の内3丁目6番33号

敷地  
権利形態(所有権)  
面積 1,581.40㎡ 共有持分:7,148/1,155,156  
用途地域(商業地域)

建物  
専有部分(壁芯) 71.48㎡(21.62坪)  
バルコニー 12.25㎡(3.71坪)  
専用庭 . ㎡(. 坪)  
間取りタイプ(1LDKタイプ) 1棟の総戸数(183戸)  
構造(RC造23階建)  
建築(2015年4月) 開口部向き(南)

分譲会社(三菱地所レジデンス株式会社)  
施工会社(清水建設株式会社)  
管理会社(三菱地所コミュニティ株式会社)  
管理形態(全部委託) 管理方式(日勤)  
管理費(月額 15,800円)、修繕積立金(月額 8,220円)  
その他(月額 1,728円) 合計(月額 25,748円)

施設  
敷地内駐車場(継承不可)  
トランクルーム( :月額 円 ㎡)  
給湯(給湯) ガス(都市ガス)  
エレベータ(有)

引渡  
現況(賃貸中)  
時期(相談)

備考  
※専有面積には、トランクルーム面積0.58㎡を含む  
※その他費用(内訳)  
インターネット使用料:1,458円/月  
ケーブルテレビ使用料:270円/月

# StylePlus

スタイルプラス株式会社 国土交通大臣(01)第009660号  
〒460-0002 名古屋市中区丸の内3-19-23 第5F・P・Sビル 2F  
TEL 052-955-6667 FAX052-955-6687  
http://www.style-plus.jp mail:info@style-plus.jp

取引態様

媒介